

(//www.un

Hesabım (/kullanıcı)



Bu (/) Güncelleme (/haber)

11 Şubat 2025 Yazar(lar): Michael Spencer

İklim değişikliği, gayrimenkul ve ekonomik coğrafyayı nasıl şekillendiriyor?

Kaynak(lar): Monash Üniversitesi

İçeriğinizi yükleyin (/içeriğinizi-yükleyin)



Angus Veitch / flickr (CC BY-NC 2.0)

İklim değişikliği, ekonomik durum, erişilebilirlik ve yaşam maliyeti ile ilgili bir meseledir. Yaşam maliyeti üzerindeki etkiler, Avustralya İstatistik Bürosu tarafından yayımlanan son Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) verilerinde net bir şekilde ortaya konmuştur (<https://www.abs.gov.au/statistics/economy/price-indexes-and-inflation/consumer-price-index>). Web sitemizde en iyi deneyimi yaşayın.

Aralık 2024'e kadar olan 12 ayda TÜFE %2,4 oranında artış göstermiştir. Sigorta ise %11 oranında yükselmiştir.

Anladım!

(//www.un

Hesabım (/kullanıcı)



Bu (/) Güncelleme (/haber)

11 Şubat 2025 Yazar(lar): Michael Spencer

İklim değişikliği, gayrimenkul ve ekonomik coğrafyayı nasıl dönüştürüyor?

Kaynak(lar): Monash Üniversitesi

İçeriğinizi yükleyin (/içeriğinizi-yükleyin)



Angus Veitch / flickr (CC BY-NC 2.0)

İklim değişikliği, ekonomik durum, erişilebilirlik ve yaşam maliyeti ile ilgili bir konudur. Yaşam maliyeti üzerindeki etkiler, Avustralya İstatistik Bürosu tarafından yayımlanan son Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) verilerinde açık bir şekilde gösterilmiştir (<https://www.abs.gov.au/statistics/economy/price-indexes-and-inflation/consumer-price-index>). Web sitemizde en iyi deneyimi yaşayın

Aralık 2024'e kadar olan 12 ayda TÜFE %2,4 oranında artış göstermiştir. Sigorta primleri ise %11 oranında yükselmiştir.

Anladım!

Aralık 2023'teki %16,2'lik zirveden yavaşlama gözlemlenirken, sigorta maliyetlerindeki artışlar ile aşırı olaylar arasındaki ilişki, Los Angeles'taki yangınlar, Queensland'daki sel ve Victoria'daki yangınların ardından daha fazla yukarı yönlü hareket olabileceğini göstermektedir.

İklim değişikliğinin etkilerinin daha belirgin hale gelmesiyle birlikte, bu mesele giderek konut edinilebilirliği ve ekonomik yönetim sorunu olarak öne çıkıyor.

Sigorta, iklim değişikliğiyle bağlantılı kayıp ve hasarın bir yansımasıdır. Kayıp ve hasar, sera gazı emisyonlarını azaltma (azaltma) ve bu emisyonların yol açtığı değişen iklimin etkilerine yeterince uyum sağlama (uyum) konusundaki yetersizliğimizin sonucudur.

Kayıp ve hasar, insan ve doğal sistemlere ilişkin finansal veya finansal olmayan maliyetlerdir. İnsan sistemlerine yönelik finansal maliyet, sigorta primlerine yansımaktadır.

Aşırı hava olayları - en belirgin olanları sel, yangın, fırtına dalgaları, kasırgalar vb. - kayıpların, hasarın ve artan sigorta maliyetlerinin başlıca sebeplerindendir.

Avustralya Sigorta Konseyi'nin (ICA) federal Hazine'nin Nesiller Arası Raporu'nda

(<https://treasury.gov.au/publication/2023-intergenerational-report>) yayımlanan veriler, doğal afetlerden kaynaklanan sigortalı kayıpların yüzyılın başından bu yana sürekli bir artış gösterdiğini ortaya koymaktadır. 2022'deki NSW selleri ve diğer afetlerin ardından, o yıl için kayıplar neredeyse 7 milyar dolara ulaşmıştır.

Maliyetler karşısında sigortadan feragat etmek

Avustralya yalnız değildir. ABD Dışişleri Bakanlığı'nın (<https://unfccc.int/documents/645358>) yönetim değişikliğinden hemen önce hazırladığı bir rapor, ABD'nin 1980'lerde her dört ayda bir milyar dolarlık bir felaket yaşadığını ortaya koymaktadır. Şu anda, ortalama olarak her üç haftada bir felaket meydana gelmektedir. 2024 yılında 182,7 milyar ABD dolarına mal olan 27 felaket yaşanmıştır.

Maliyetler yükseldikçe veya sigorta seçenekleri azaldıkça, bireyler giderek daha fazla sigortadan feragat etmektedir.

ICA, aşırı hava olaylarının sıklığının artması ve yüksek riskli bölgelerdeki nüfusun çoğalmasıyla birlikte küresel sigorta koruma açığının da büyüdüğünü ifade ediyor. 2023 yılında tahmin edilmiştir (https://insurancecouncil.com.au/wp-icerik/yuklemeler/2024/12/FINAL_ICA_Iklim-Değişikliği-Yol-Haritası-2024-1.pdf) Küresel ekonomik kayıpların %38'i sigorta kapsamı dışında kaldığı için, işletmeler ve toplumlar savunmasız hale gelmiş ve ekonomiler zayıflamıştır.

Avustralya'da ICA, 2023 yılında Swiss Re'nin öngörülerinin (https://insurancecouncil.com.au/wp-icerik/yuklemeler/2024/05/21044_ICA_AR_2023_FINALCOPY.pdf) açığın %35 seviyesinde olması ve artış göstermesi öngörülmektedir.

Sigorta koruması eksikliği, sigortasız bireylerin hükümete başvurusuyla mali bir sorun haline gelmektedir. Hazine'nin Nesiller Arası Raporu, doğal afetlerin, özellikle afet yardımı aracılığıyla, hükümetin tüm kademelerinde artan mali baskılara katkıda bulunduğunu net bir şekilde ortaya koymaktadır.

Felaket Üretim Sorumlusu, sosyal güvenlik kuruluşları ve hükümetlerin, Milletler Topluluğu ile eyaletler arasında önemli bir uzlaşmaya vardığı bir dönemde en büyük ödemeleri gerçekleştirmelerini sağlar. Artan sosyal güvenlik ödemeleri, vergi kayıpları ve azalan istihdam ile ekonomik durum nedeniyle kaybedilen gelir gibi diğer ödemeleri kapsamaz.

fırsatlar.



Peki, sırada ne bekliyor?

İklim Değişikliği Hint-Pasifik Bölgesi'ni Yok Edecek mi?

00:00 / 36:3

0

Afet sigortası yükseliyor.

Hazine tahminleri, DEFRA'nın afet yardımının önümüzdeki 40 yıl içinde 3,6 kat artabileceğini göstermektedir. Bu, küresel iklim etkilerini hafifletme eylemlerinin sıcaklık artışını yalnızca 3°C ile sınırlayabileceği varsayımıyla, toplamda 130 milyar dolara denk gelmektedir.

Avustralya Sigorta Konseyi, McKell Enstitüsü'nün çalışmasını yayımlamıştır (https://insurancecouncil.com.au/wp-content/uploads/2024/12/FINAL_ICA_Climate-Change-

[Yol Haritası-2024-1.pdf](#)) sıcaklık artışını 1,5°C ile sınırladığımız takdirde, 2050 yılına kadar aşırı olayların

Avustralya'ya toplam toplumsal maliyetinin yıllık 35,2 milyar dolar olabileceği öne sürülmektedir.

Bu hedef neredeyse kayboldu. COP28'de yayımlanan Küresel Stok Değerlendirmesi

(<https://unfccc.int/documents/637073>), yüzyılın başında sanayi öncesi seviyelere göre yaklaşık 2,5°C'lik bir sıcaklık

artışının öngörüldüğünü ve bunun ABD'nin Paris hedeflerinden vazgeçmesinden önce gerçekleştiğini ortaya koydu.

Sigorta, eşitlik ve erişilebilirlik üzerinde etkili olacaktır. 2023 Shepparton sel felaketi, aşırı olayların iklim risklerine daha fazla maruz kalan mülklerde yaşayan toplumun daha yoksul ve savunmasız bireylerini nasıl etkilediğini gözler

önüne serdi.

ABD'de First Street'in (<https://firststreet.org/research-library/property-prices-in-peril>) son çalışması, sigorta maliyetlerinin ipotek maliyetlerinin %7-8'inden ödemelerin %20'sinden fazlasına yükseldiğini ortaya koymuştur;

New York Times ise (<https://www.nytimes.com/interactive/2024/07/08/climate/home-insurance-climate-change.html>) 2020 ile 2023 yılları arasında ortalama primlerin %33 oranında yükseldiğini göstermektedir.

Emlak haritasının yeniden oluşturulması

Artan doğal afetler, kronik çevresel stres faktörleri ve yükselen sigorta maliyetleri, ABD'deki gayrimenkul haritasını yeniden şekillendiriyor ve topluluklar için farklı gelecekler inşa ediyor.

İklim dayanıklı topluluklar, sigortadaki ılımlı artışlar sayesinde yeni sakinleri çekmekte, bu

da emlak değerlerinde ve ekonomik büyümede bir artışa yol açmaktadır. Diğer bölgeler ise

azalan emlak geleceği ile karşı karşıyadır. Web sitemizde en iyi deneyimi yaşayın.

Yerel yönetimler, uyum gereksinimleri artarken daralan vergi tabanlarıyla karşı karşıya kalmaktadır. First State raporu, bu değişimlerin yalnızca konut piyasalarını yeniden şekillendirmekle kalmayıp, aynı zamanda ABD'nin ekonomik coğrafyasını da yeniden yapılandırıldığını ve kalkınma ile göç modellerini dönüştürdüğünü öne sürmektedir.

Raporda, önümüzdeki 30 yıl içinde iklim değişikliği nedeniyle 1,47 trilyon dolarlık net varlık kaybının yaşanacağı öngörülmektedir.

İlgili riskler. Bazı topluluklar iklim kaynaklı bir eşik noktasına yaklaşacak.

Avustralya'daki bu eğilimler, geçmişteki COVID harcamaları ve Victoria örneğinde olduğu gibi aşırı altyapı

yatırımları nedeniyle mevcut ciddi mali açıklarla karşılaşan hükümetlerle örtüşmektedir.

Bu durum, Melbourne'un yeni iklim tahminlerine dayanarak sel bölgelerini yeniden değerlendirirken karşılaştığı ikilemde açıkça görülmektedir.

Örneğin Yarra Şehri'nde 20.000'den fazla ev yeni sel bölgelerine taşındı, ancak yağmur suyu altyapısını

iyileştirmek için herhangi bir kapasite bulunmamaktadır. Sonuç olarak, mülk sahiplerinin kelimenin tam anlamıyla

batması veya yüzmesi beklenmektedir. Orijinal hikayeyi buradan okuyun (<https://lens.monash.edu/@business-ekonomi/2025/02/11/1387336/iklim-değişimi-yaşam-maliyeti-ve-konut-uygunluğu-sorun>)

Editörlerin tavsiyeleri

- Tehlikeli iklim dönüm noktaları Avustralya'yı etkileyecek. Riskler gerçektir ve göz ardı edilemez (<https://www.preventionweb.net/news/dangerous-climate-tipping-points-will-affect-australia-risks-are-real-and-cannot-be-ignored>). Aşırı hava koşulları ve gayrimenkul: Jamaika konut piyasasına dair bir vaka çalışması (<https://www.preventionweb.net/publication/extreme-weather-and-real-estate-case-study->)
- jamaican-housing-market) Aşırı hava koşulları ile konut ve sigorta maliyetleri, bazı haneleri nasıl bir kısır döngüye hapsediyor (<https://www.preventionweb.net/news/how-extreme-weather-and-costs-housing-and-insurance-trap-some-households-vicious-cycle>) İklim felaketlerinin artan riskleri, bazı toplulukların taşınmasını zorunlu kılacak - taşınma konusunda acilen ulusal bir tartışmaya ihtiyacımız var
- (<https://www.preventionweb.net/news/rising-risks->) İklim felaketleri, bazı toplulukların harekete geçmesi gerektiğini gösteriyor - ulusal bir harekete ihtiyaç duyuyoruz. Bir felaketten sonra evleri yeniden inşa etmek, daha iyi bir şekilde yeniden inşa etme
- fırsattır - sigorta sektörü neden buna dahil olmuyor? (<https://www.preventionweb.net/news/rebuilding-homes-after-disaster-opportunity-build-back-better-why-isnt-insurance-industry>)

Daha fazlasını keşfedin.

Tehlikeler Sel (/tehlikeler/sel)

UNDRR, web sitemizde en iyi deneyimi sunmak amacıyla çerezler kullanmaktadır.

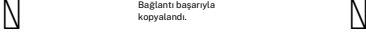
Temalar Afet Risk Yönetimi (/themes/disaster-risk-management)

Sigorta ve risk transferi (/tema/sigorta-riski-transferi)

Sosyal etkiler ve sosyal dayanıklılık (/theme/sosyal-etkiler-sosyal-dayaniklilik)

Ülke ve bölge: Avustralya (/ülkeler-bölgeler/okyanusya/avustralya)

Bunu paylaşın.



Lütfen dikkat: İçerik, PreventionWeb topluluk üyesi veya editörü tarafından en son yayınlandığı şekliyle görüntülenmektedir. Burada ifade edilen görüşler, UNDRR, PreventionWeb veya sponsorlarının görüşlerini yansıtmayabilir. Kullanım koşullarımızı inceleyin (/terms-and-conditions-use-preventionweb).

Bu sayfa faydalı mı?

(/iletişim/web sitesi-geri-bildirim)

**Ev
et**

**H
AY
IR**

Bu sayfadaki bir problemi
bildirin.

Bizimle
irtibat
a
geçin
(/iletişim)

Haber
Bülteni
(/abone-önle
mew eb-
güncellemel
eri)

İçeriğini
zi iletin
(/submit
-your-
content)

Blog
teklif
leri
(/ileti
sim)

Gönderim ve
yayınlama politikası
(/içeriğinizi-
yükleyin/içerik-
gönderim-
politikası)

Hakkında
(/hakkında-
preventionweb)

PreventionWeb, afet riskinin azaltılması (DRR) ve dayanıklılık alanında küresel bir bilgi paylaşım platformudur (/about-preventionweb).



UNDRR

UN Office for Disaster Risk Reduction

(//www.undrr.org)

UNDRR, web sitemizde en iyi deneyimi sunmak amacıyla çerezler kullanmaktadır.

UNDRR, afet riskinin azaltılmasına yönelik koordinasyonu sağlayan önde gelen Birleşmiş Milletler kuruluşudur. Dünya genelindeki karar vericilerin riskle ilgili tutumlarını daha iyi anlamalarına ve bu tutumları değiştirmelerine yardımcı olmaktayız (<https://www.undrr.org/about-undrr/our-work>).

Çalışmalarımız (<https://www.undrr.org/our-work>) DRR bilgi paylaşımı (<https://www.preventionweb.net/>) Riski anlama (<https://www.preventionweb.net/understanding-disaster-risk>) Risk verileri

(<https://www.preventionweb.net/understanding-disaster-risk/disaster-losses-and-statistics>) Uluslararası

Kurtarma Platformu (IRP) (<https://recovery.preventionweb.net/>) ARISE Özel Sektör İttifakı

(<https://www.ariseglobalnetwork.org/>) Sendai Çerçeve Gönüllü Taahhütleri (SFVC)

(<https://sendaicommitments.undrr.org/>) MCR2030 (<https://mcr2030.undrr.org/resilience-roadmap>) Sendai

Çerçeve İzleyicisi (SFM) (<https://sendaimonitor.undrr.org/>) Eğitim (<https://www.undrr.org/our-work/training>)

Etkinlikler (<https://www.undrr.org/our-impact/event-calendar>) Araştırma ve yayınlar

(<https://www.undrr.org/publications>)

T(hhtetp tsip:/owfwthwe.uicnedbrre.orgrg/explainer/sayılmayan-felaket-maliyetleri-2023)

2023 yılında afetlerden kaynaklanan tahmini sigortalı kayıpların 95 milyar ABD doları gibi çarpıcı bir rakama ulaşması öngörülüyor; ancak bu rakam, buzdağının yalnızca görünen kısmını temsil ediyor.



Güncelleme (<https://www.undrr.org/news-type/updates>)

Arap Devletleri Bölgesi: Karmaşık afet riskleri harekete geçmeyi zorunlu kılıyor.

(<https://www.undrr.org/news/sixt>

h-arap-bölgesel-platform-dr-sonuçlanıyor-evtat edinme-Kuveyt-(beyan)

UNDRR web sitemizde en iyi deneyimi sunmak amacıyla çerezler kullanılmaktadır.



Güncelleme (<https://www.undrr.org/news-type/updates>)

6. Arap Bölgesel DRR Platformu, Kuveyt Deklarasyonu ile tamamlandı.

(<https://www.undrr.org/news/tracking-funding-life-saving-early-warning-systems>)
(uyarı sistemleri)



Güncelleme (<https://www.undrr.org/news-type/updates>)

Hayat kurtaran erken uyarı sistemleri için finansman izleme.

(<https://www.undrr.org/news/call-for-adayliklar-2025-sasakawa-odul-felaket-riski-azaltma>)



Topluluk Duyurusu (<https://www.undrr.org/news-type/community-announcement>)

Adaylık Daveti: UNDRR web sitemizde en iyi deneyimi sunmak amacıyla çerezler kullanmaktadır. 2025 Afet Riskini Azaltma Sasakawa Ödülü



Newsletter

Contact

(https:// (https:// (https: (https:/ (https:/ (//w /www.f (https://w us
www.lin //www /www.fl /www.y ww.u acebo w (https://
kedin.co .twitte ickr.co outube ndrr. ok.co m/comp w.undrr.org www.un
r.com/ m/phot .com/U org/r m/unis any/und undrr) /subscribe- drr.org/c
os/isdr NISDR ss.x undrr- ontact-
dr) rr/))) ml) updates) us)

©**UNDRR** Fraud Alert (<https://www.undrr.org/fraud-alert>)

Privacy Policy (<https://www.undrr.org/undrr-privacy-policy>)

Terms of Use (<https://www.undrr.org/terms-and-conditions-use-undrrorg>)



SENDAI FRAMEWORK

FOR DISASTER RISK REDUCTION 2015-2030

(<https://www.undrr.org/implementing-sendai-framework/what-sendai-framework>)



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

(<https://sdgs.un.org/goals>)

UNDRR uses cookies to ensure you get the best experience on our website.

İ İ İ İ İ İ
(https:// (https:// (https:// (https:// (//w /www.f
www.lin //www /www.fl /www.y ww.u acebo
kedin.co .twitte ickr.co outube ndrr. ok.co
m/comp r.com/ m/phot .com/U org/r m/unis
any/und undrr) os/isdr NISDR ss.x
Doktor rr/))) ml)

Haber
Bülteni
(https://www.
undrr.org/sub
scribe-undrr-
güncellemele
r)

Bizimle
iletişim
e geçin
(https://
www.un
drr.org/
c-
ontact-
us)

©UNDRR Dolandırıcılık Uyarısı (<https://www.undrr.org/fraud-alert>)

Gizlilik Politikası (<https://www.undrr.org/undrr-privacy-policy>) Kullanım

Şartları (<https://www.undrr.org/terms-and-conditions-use-undrrorg>)



SENDAI FRAMEWORK

FOR DISASTER RISK REDUCTION 2015-2030

(<https://www.undrr.org/implementing-sendai-framework/what-sendai-framework>)



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS

(<https://sdgs.un.org/goals>)

UNDRR, web sitemizde en iyi deneyimi sunmak amacıyla çerezler kullanmaktadır.