



MLGP4
CLIMATE

Proje Konseptinden Finansman Fırsatına

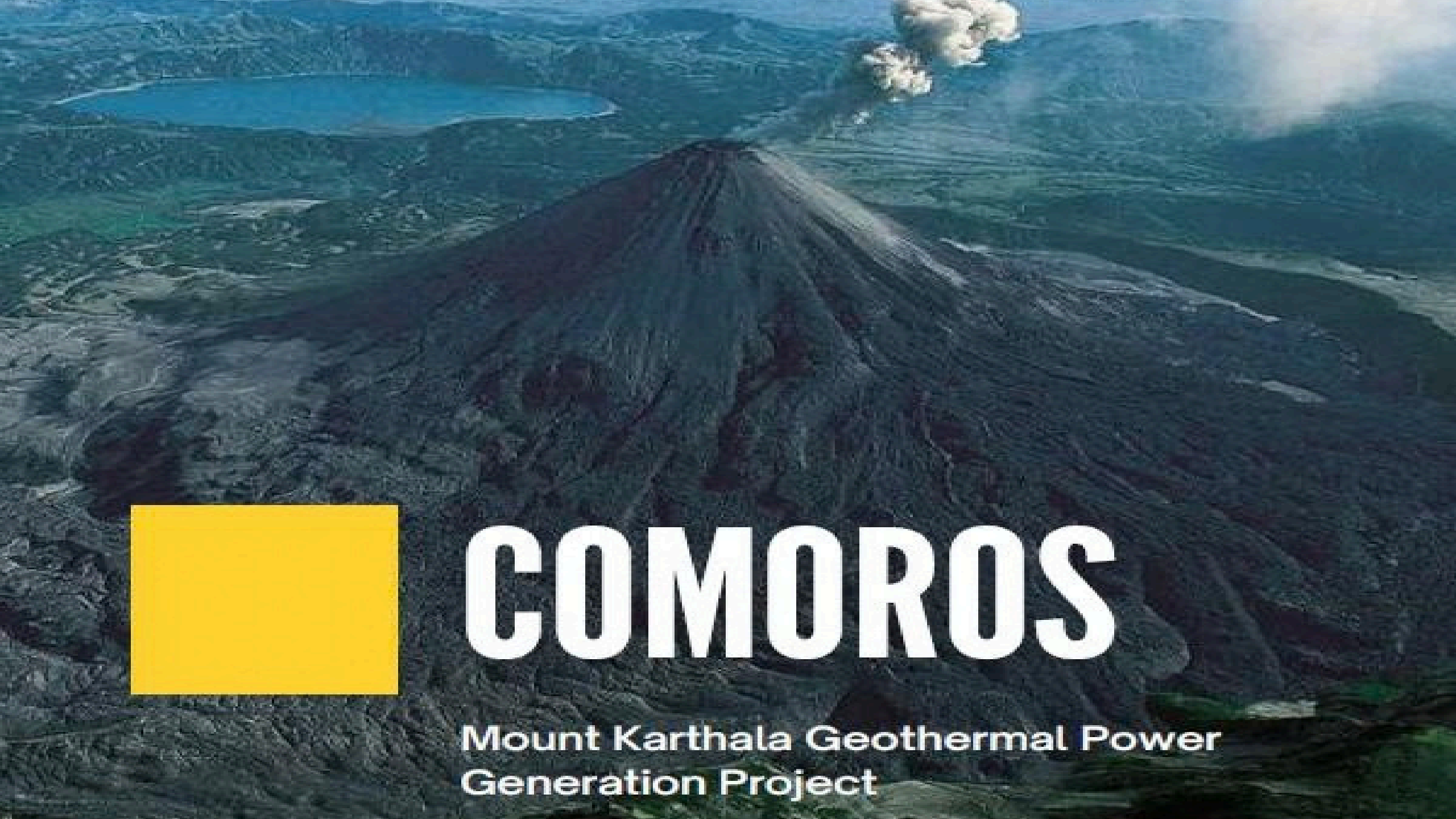
Daiva Matonienė
MLGP4Climate
Proje Yürütücüsü

2026-09-30



Afrika'dan 2026 İlham verici iklim projeleri Uygulamaları



An aerial photograph of Mount Karthala, a large, dark, conical volcano. A bright blue lake is visible in the upper left, and a plume of white smoke or ash rises from the summit into the sky. The foreground shows the rugged, dark slopes of the volcano.

COMOROS

Mount Karthala Geothermal Power
Generation Project



ESWATINI

23 MW Lower Maguga
Hydro Project



KENYA

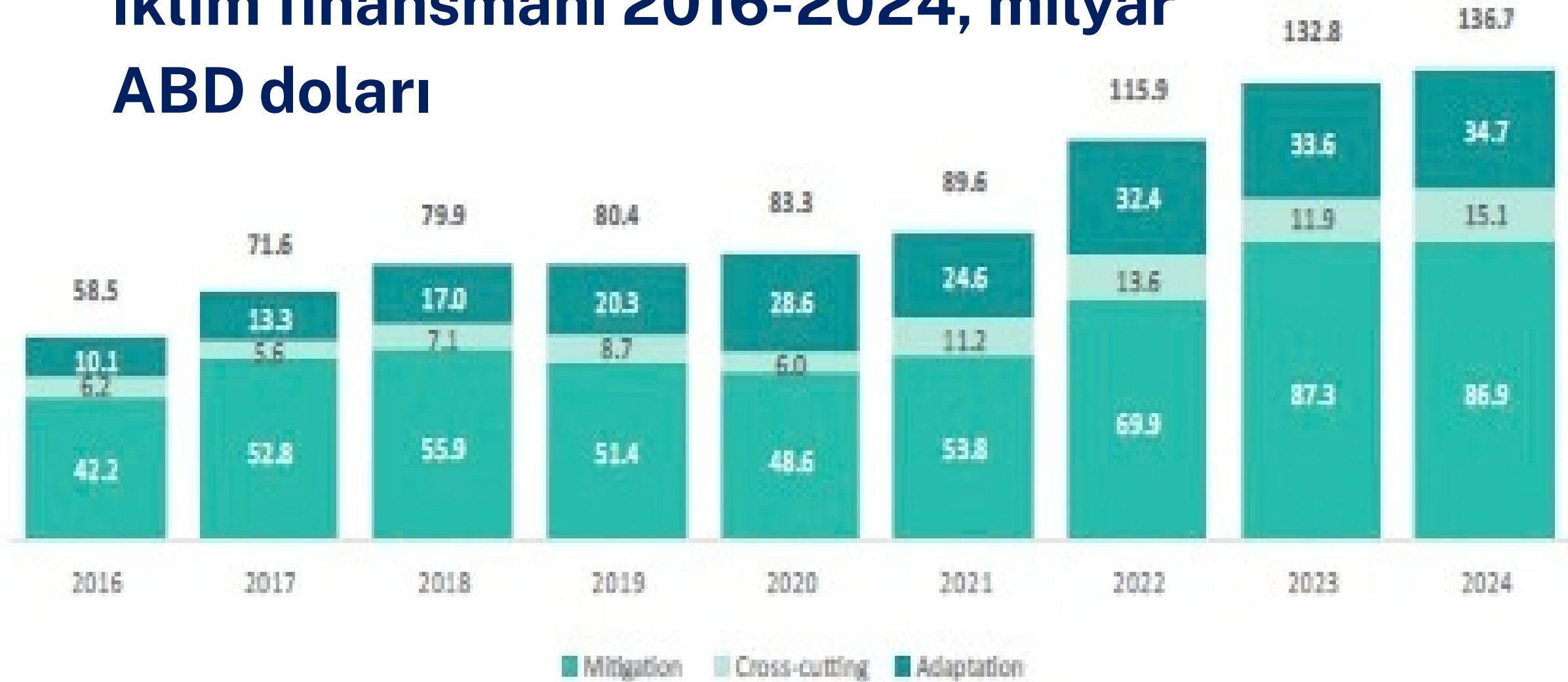
Sustainable Biofuel Pilot
Demonstration Facility

The background image shows a desert scene with several tall palm trees in the foreground and a traditional, light-colored building with a flat roof in the background. The sky is clear and blue. A yellow square is positioned to the left of the word 'LIBYA'.

LIBYA

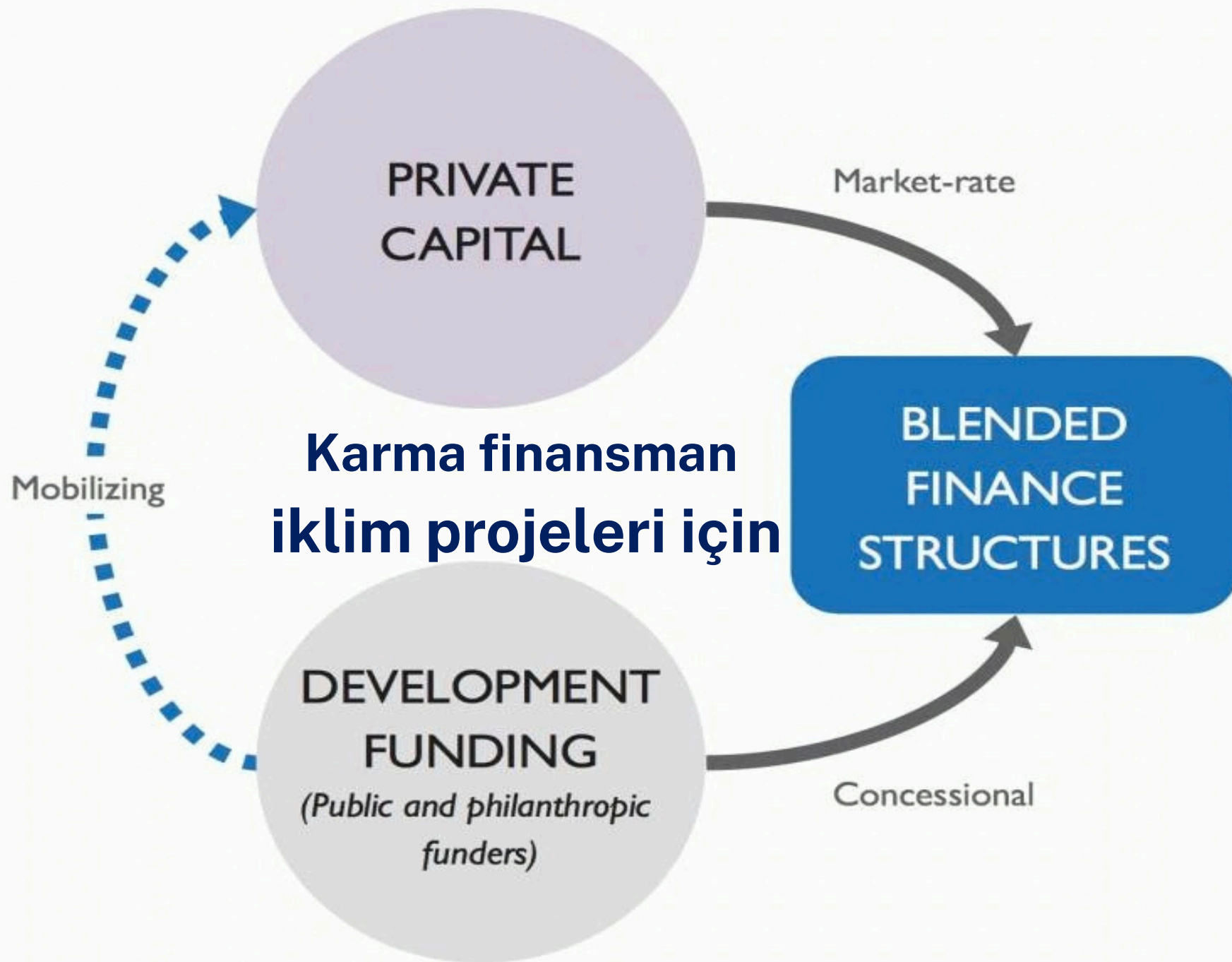
50 MW Solar Power Plant

İklim finansmanı 2016-2024, milyar ABD doları



Note: The sum of individual theme components may not add up to totals due to rounding.

Source: Based on Biennial Reports to the UNFCCC, OECD DAC and Export Credit Group statistics, complementary reporting to the OECD.



		İklim uyumunu kim hayata geçiriyor?	
		Kamu tarafından uygulama	Özel sektör tarafından uygulama
İklim uyumunu kim finanse ediyor?	Kamu	Kamu tarafından finanse edilen proje, kamu kurumu tarafından uygulanır. Örn. kamu bütçesi, yerel harçlar veya vergiler ya da kamu finans kuruluşlarının (ör. EIB) ya da yapılandırılmış fonların desteğiyle finanse edilen sel savunma projesi.	Özel bir şirket tarafından, kamu adına uygulanan proje. Örn. kamu bütçesinden finanse edilen kıyı koruma projesinin özel bir yüklenici şirket tarafından yapılması.
	Karma Finansman	Kamu (veya kamu finans kurumları) ile özel yatırımcılar / finansal piyasalar arasında eş finansman. Örn. ortak girişim (Joint Venture), PFI, PPP özel yatırımcıların katılımıyla potansiyel olarak eş finansman.	Özel sektörün sağlayacağı uyum risklerini azaltmak için kamu finansmanı kullanılır. Örn. EIB / Capital Hub teknik destek, yenilik hibeleri, imtiyazlı krediler, özkaynak, garantiler. Kamu-özel iş birliği (PPP) düzenlemeleri.
	Özel Sektör	Özel sektör tarafından sağlanan finansman. Örn. özel finans kuruluşlarından ticari kredi, yeşil tahvil veya kitle fonlaması (kamu kitle fonlaması dahil).	Özel bir şirket tarafından uyum projesinin uygulanması ve kendi finansmanı ile gerçekleştirilmesi. Örn. varlıkların sel riskine karşı korunması. Özel bir şirket tarafından yeni uyum ürün ve hizmetlerinin geliştirilmesi. Örn. yeni sigorta ürünleri. Özel bir şirketin, finans kuruluşlarından veya yatırımcılardan finansman sağlaması. Örn. borç, hisse, özkaynak.

Karma finansman

Karma finansman fonları, hem finansal hem de kalkınma sonuçları sağlayan araçlara ticari sermaye katılımını teşvik etmek için varlık havuzlama, risk dilimleme ve imtiyazlı sermayeyi bir araya getirir. Yapılandırılmış finansman araçlarından yararlanılarak, riskler ve getiriler, farklı yetkilere sahip yatırımcıları uyumlu hale getirmek için sermaye yapısı genelinde sentetik olarak yeniden dağıtılır.



Karma finansmanın en etkili olduđu sektörler

- **Endüstriyel karbonsuzlaştırma: Türkiye, bu programa dahil edilen ilk ülke oldu.** İklim Yatırım Fonları (CIF) Endüstriyel Karbonsuzlaştırma Programı, imtiyazlı sermaye kullanarak ağır sanayiden kaynaklanan emisyonları azaltmayı amaçlamaktadır.



Karma finansmanın en etkili olduđu sektörler

Yenilenebilir enerji ve şebeke modernizasyonu: İlk imtiyazlı fonlar, rüzgar ve güneş enerjisi santrali pazarını başarıyla canlandırdı ve bu santraller artık Türkiye'de sıkı ticari koşullarla finanse ediliyor.

Karma finansmanın en etkili olduđu sektörler

Kentsel dayanıklılık ve altyapı: Deprem sonrası yeniden yapılanma çabalarına finansman entegre edilmi
Sadece enerji verimli ve iklim değişikliğine dayanıklı binaların inşa edilmesini sağlamak



Pratik örnek: Slovenya'nın Ljubljana kentinde karma finansman modeli

2009'dan beri Belediye Başkanları Sözleşmesi'nin imzacısı.
48 kamu binası için 14,9 milyon avro.

Şehir, 2018 yılında yenileme çalışmalarını tamamladı, bunlar arasında şunlar yer alıyor:

Okullar, anaokulları, sağlık ve spor tesisleri.

Yatırım finansmanı	Paylaşım
Özel Enerji Hizmet Şirketleri (ESCO'lar): Petrol	%51
ve Resalta City bütçesi + AB Uyum hibeleri	%49

15 yıllık enerji performans sözleşmesi

Şehir, enerji maliyetlerinden elde ettiği tasarrufları, yapılan iyileştirmelerin bakımını üstlenen enerji hizmet şirketlerine (ESCO'lara) geri ödeme yapmak için kullanıyor.

8,25 GWh/yıl

Garantili enerji tasarrufu

>1 milyon €/yıl

Garantili maliyet tasarrufu



Jože Moškrič İlköğretim Okulu
İyileştirilmiş binalardan biri. © Petrol

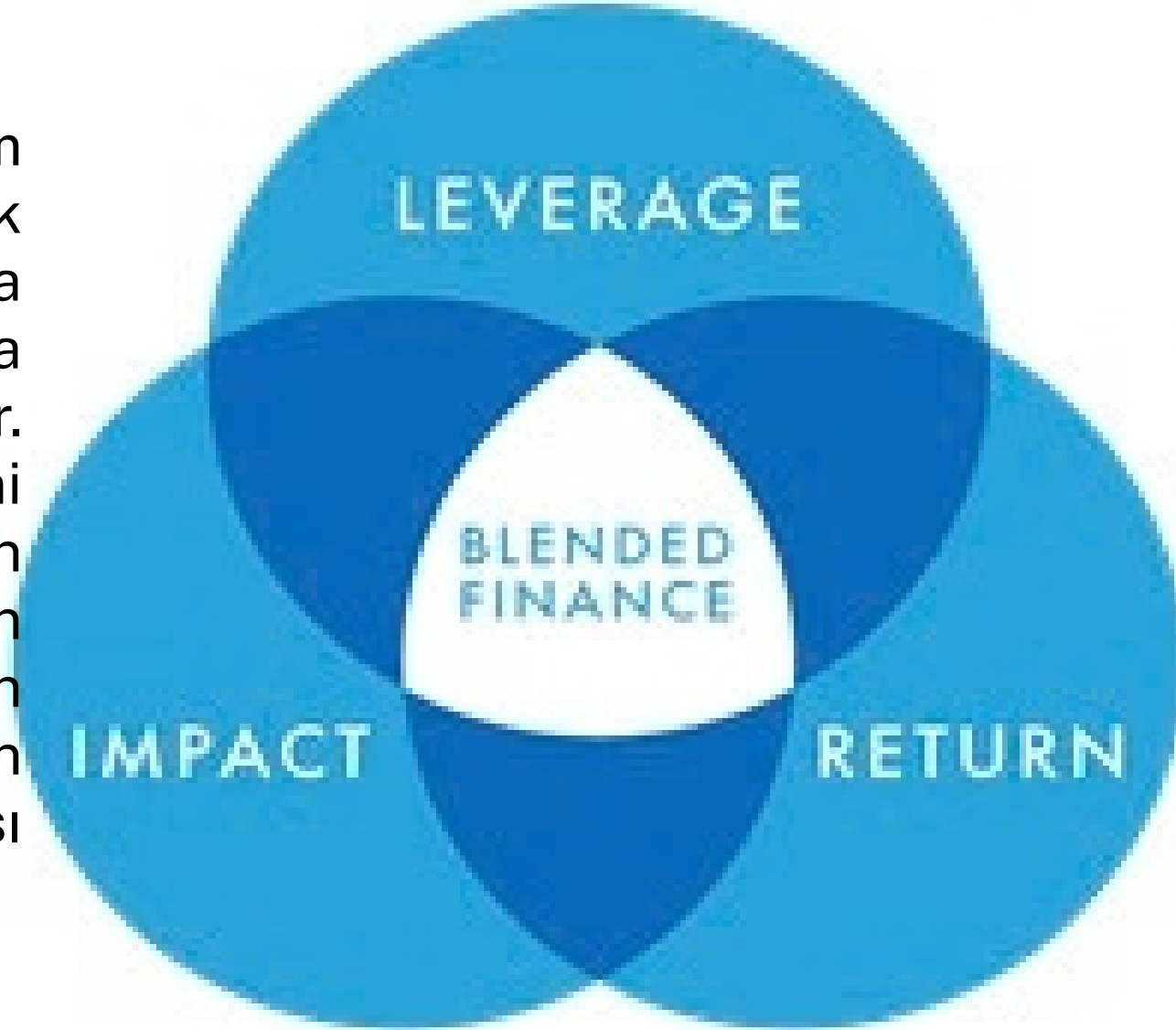
**Yalıtım, LED aydınlatma ve
modern ısıtma ve soğutma
sistemleri**

2.956 tCO₂/yıl

Beklenen emisyon azaltımı

GCoM belediyeleri için karma finansmanın faydaları

GCoM belediyeleri zaten iklim nötrlüğüne ulaşma konusunda yerleşik bir taahhütte bulunduklarından, Dünya Bankası ve KfW programları onlara hibelere öncelikli erişim hakkı tanıyor. Bu, belediyelerin borç yüklerini azaltmalarını sağlıyor: altyapı projesinin maliyetinin bir kısmı geri ödenmeyen fonlarla (hibeler) karşılanırken, kalan kısım ise devlet garantisiyle desteklenen son derece uygun fiyatlı uluslararası kredilerle finanse ediliyor.





MLGP4
CLIMATE

Kavramdan teklife

proje kanıtlarını bir şeye dönüştürmek için pratik bir sıra
güvenilir fon talebi





GCoM-MLGP4Climate CITY-ACCEL Investment Project Fiche

SECAP to Investment Pipeline Factory

Template for municipal investment project screening, structuring and financier matchmaking



Tek proje konsepti, çeşitli finansman teklifleri

Aynı proje, bir program yöneticisi veya mali destekçi için farklı sorulara cevap verebilir.

AB ARAŞTIRMA ÇAĞRISI

Yeni olan ne?

Kanıtlanmış bir yöntem, ortaklar, tekrarlanabilirlik ve ölçülebilir öğrenme ile öncülük edin.

YATIRIM HİBESİ

Neler teslim edilecek?

Uygun bir varlık, uygulama planı, ortak finansman ve program göstergeleriyle öncülük edin.

BELEDİYE KREDİ KURULUŞU

Geri ödemesi nasıl yapılır?

Nakit akışı, kredi değerliliği, risk dağılımı ve tedarik hazırlığı ile öncülük edin.



Temel bilgiler değişmeden kalır: proje yeri, proje sahibi, teknik kapsam, maliyet esasları, etki değerlendirme yöntemi ve uygulama takvimi.



MLGP4
CLIMATE

Hakkımızda

Haberler

Yayınlar

Fon Çağrıları ▼

Etkinlikler

Türkiye'nin Çok Düzeyli İklim Yönetişimi Platformu

MLGP4Clim

Sürdürülebilir Bir Gelecek İçin İş Birliği



AB Fonları



Uluslararası Fonlar



Ulusal Fonlar



Yaklaşan Çağrılar



Açık Çağrılar



Geçmiş Çağrılar



Fon Rehberi

İklim projesi için nasıl fon sağlanır?

Pratik ipuçları ve aksi takdirde güçlü bir teklifi zayıflatan hatalar

DAVAYI GÜÇLENDİREN NEDİR?

01 Tam aramayı eşleştirin

Başvuru sahibinin, konunun, faaliyetin ve maliyetin uygunluğunu kontrol edin.

02 Faydayı nicelleştirin

Temel bir değer ve doğrulanabilir yıllık sonuç kullanın.

03 Projenin tamamının fiyatını belirtin.

Tasarım, uygulama, işletme ve ortak finansmanı içerir.

04 Hazır olduğunuzu kanıtlayın.

Site haklarını, onayları ve ortakları doğrulayın.

05 Doğru aleti seçin

Borçluysanız, yasal ve güvenilir bir geri ödeme kaynağı gösterin.

SIKLIKLA YANLIŞ GİDEN ŞEYLER

01 Genel teklif

Aynı anlatıyı her programa veya bankaya gönderin.

02 Doğrulanmamış etki

İzlenebilir bir varsayım olmaksızın CO₂ tasarrufu talep edin.

03 Eksik bütçe

Bakım, beklenmedik durumlar veya maliyet uygunluğunu dikkate almayın.

04 Yetki eksikliği

Onay alınmadan Promiseasiteormunicipal eşleşmesi.

05 Erken fonlama talebi

Çağrışı veya koşulları kontrol etmeden önce desteğin mevcut olduğunu varsayın.

İyi proje konsepti

PROJE yöntemleri

Sorun, konum ve hedef grup

Varlık, kapasite ve teknik alternatifler

Sahip, ortaklar, onaylar ve tedarik

Sermaye maliyeti, işletme maliyeti ve faydalar

Başlangıç değerleri, sonuçlar ve ölçüm yöntemi

Temel sorular

Neden bu fon sağlayıcı veya bu çağrı?

Bu paranın karşılığında hangi sonuç elde edilecek?

Kimler başvuru yapmaya uygundur?

Hangi maliyetler ve tarihler geçerlidir?

Proje konsepti iyileştirme kontrolleri

Zayıf bir eşleşmeyi erken aşamada reddedin; tam bir başvuruya yatırım yapmadan önce projeyi geliştirin.

1 Başvuran

Bu belediye başvuru yapabilir veya kredi alabilir mi?

2 Yer

Proje coğrafi olarak uygun mu?

3 Aktivite

Bu çağrı bu varlığı veya yaklaşımı finanse ediyor mu?

4 Zamanlama

Proje, izin verilen zaman dilimi içinde başlatılabilir mi?

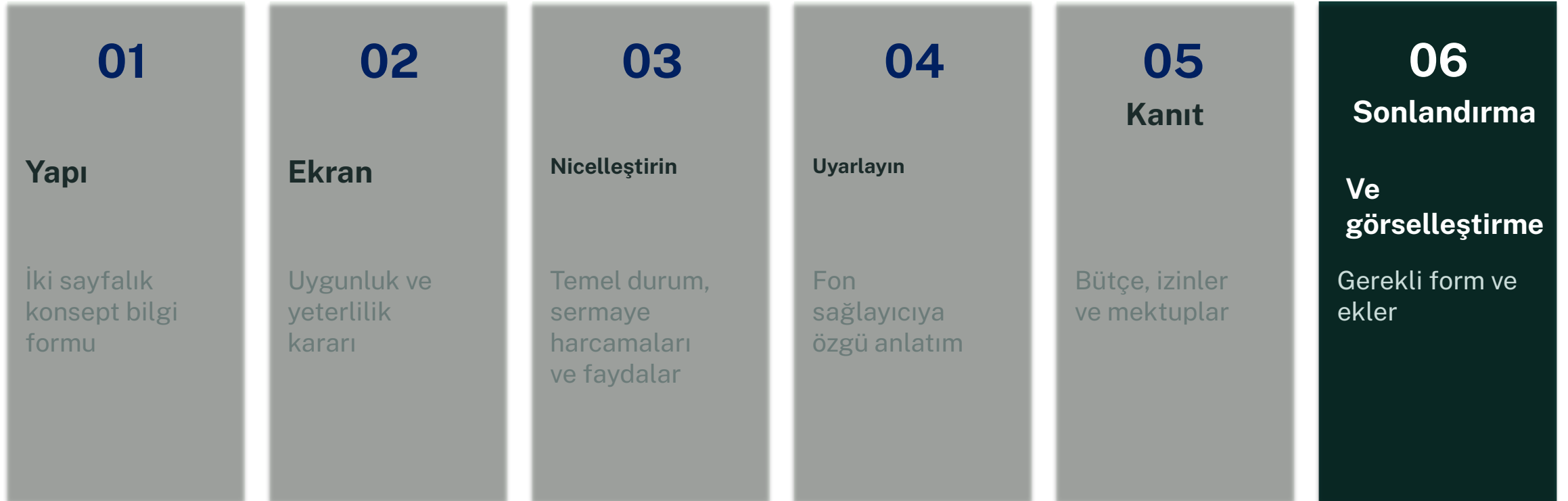
5 Finans

Şehir, eş finansman sağlayabilir veya borcu geri ödeyebilir mi?

6 Kanıt

Temel veriler, onaylar ve maliyetler güvenilir mi?

Proje konseptinden finansmana kadar olan adımlar



Karar kuralı: Kritik bir bilgi eksik olduğunda duraklatın; eksikliği gidermek için bir sorumlu ve bir tarih atayın.

Pratik örnek

Gerçekleştirilen uygulama örneği:

Çorluroof güneş enerjisi paneli

2.088 kWp

Kurulu DC kapasitesi

2,57 GWh

Tahmini yıllık üretim

835.000 ABD doları

Bildirilen sermaye yatırımı

5,6 yıl

Bildirilen basit geri ödeme

DEĞİŞMEMİŞ PROJE

Belediye pazarına çatı üstü güneş panelleri kurarak, belirlenmiş bir belediye kullanım amacı için elektrik üretimi sağlayın.

SONRAKİNİ DOĞRULA

Ölçülen yük, tarife, şebeke bağlantısı, çatı kullanım hakları, nihai fiyat teklifleri ve karbon faktörü.

Aynı çatı üstü güneş paneli konsepti, üç farklı talep.

Projenin fiziksel yapısı tanınabilirliğini korurken, amacı, bütçesi ve kanıtları değişir.

FİNANSMAN	ANA TALEP	EK KANIT
Ufuk Avrupa	Fotovoltaik sistemlerin (PV) bir gösterici olarak kullanıldığı, tedarik veya talep esnekliğini test eden çok şehirli bir pilot projeye katılın.	İnovasyon, konsorsiyum rolleri, çoğaltma planı ve çağrı sonuçları.
Uluslararası bağışçılar, fonlar	Ulusal veya bölgesel bir program kapsamında uygun yerel yenilenebilir enerji yatırımlarını finanse edin.	Program önceliği, ortak finansman, tedarik ve çıktı göstergeleri.
Karma finansman	Güneş enerjisi yatırımlarını belediye tasarrufları veya izin verilen başka bir geri ödeme kaynağıyla finanse edin.	Kredi profili, nakit akışları, mülkiyet yapısı, izinler ve risk dağılımı.

Versiyon A. Araştırmacı yenilik çağrısı

Çatı, uygulama alanı olarak kullanılacaktır; öneri, konunun araştırma sorusuna cevap vermelidir.

ÖNERİ

Çok şehirli öğrenme

Belediye çatıları, tedarik ve elektrik kullanım verilerini bir araya getirmek için tekrarlanabilir bir yöntemi test edin.

SONUÇ

Tekrarlanabilirlik kanıtı

İş ortaklığı yapılan şehirlerdeki performansı, tedarik süresini ve kullanım oranlarını karşılaştırın.

ORTAKLAR

Önemli roller

Belediye bir alan ve veri sağlar; teknik ortaklar yöntemi tasarlar ve değerlendirir.

Proje değerlendirmesi: Eğer çağrı araştırma ve inovasyon amaçlıysa, sıradan fotovoltaik (PV) sistemleri tek başına yeterli değildir.

B Versiyonu: uluslararası fonlar

Uygun bir Üye Devlette aynı belediye tipi güneş enerjisi konseptini kullanın ve belirli bir programla eşleştirin.

Programın amacı	Güneş enerjisi yatırımının seçilen önceliğe nasıl katkıda bulunduğunu gösterin.
Yatırım çıktısı	Uygun kapasiteyi, konumu, mülkiyeti ve teslim tarihini belirtin.
Kamu yararı	Yıllık yenilenebilir enerji tüketimini ve ilgili program göstergesini nicel olarak belirleyin.
Teslimat kapasitesi	Belge temini, izinler, finansman payı ve bakım.



Versiyon C.Karma finansman

Bir yatırım sunumu, fiziki varlığı yasal ve güvenilir bir geri ödeme kaynağına bağlamalıdır.

İKİ DAKİKALIK YATIRIM DURUMU

Çorlu market-roof PV

Bildirilen sermaye harcaması 835 bin ABD dolarıdır. Ölçülen talebe ve fiili tarife göre yıllık enerji faydasının teyit edilmesi gerekmektedir. Belediyenin yasal borçlanma limitleri dahilinde ödeyebileceği şartların belirlenmesi istenmektedir.

KREDİ VERENİN ÖZEN GÖSTERMESİ

Peşin

Tahmin edilen tasarruflar, işletme maliyetleri ve borç servisi

Otorite

Kredi onayları, varlık ve çatı sahipliği

Risk

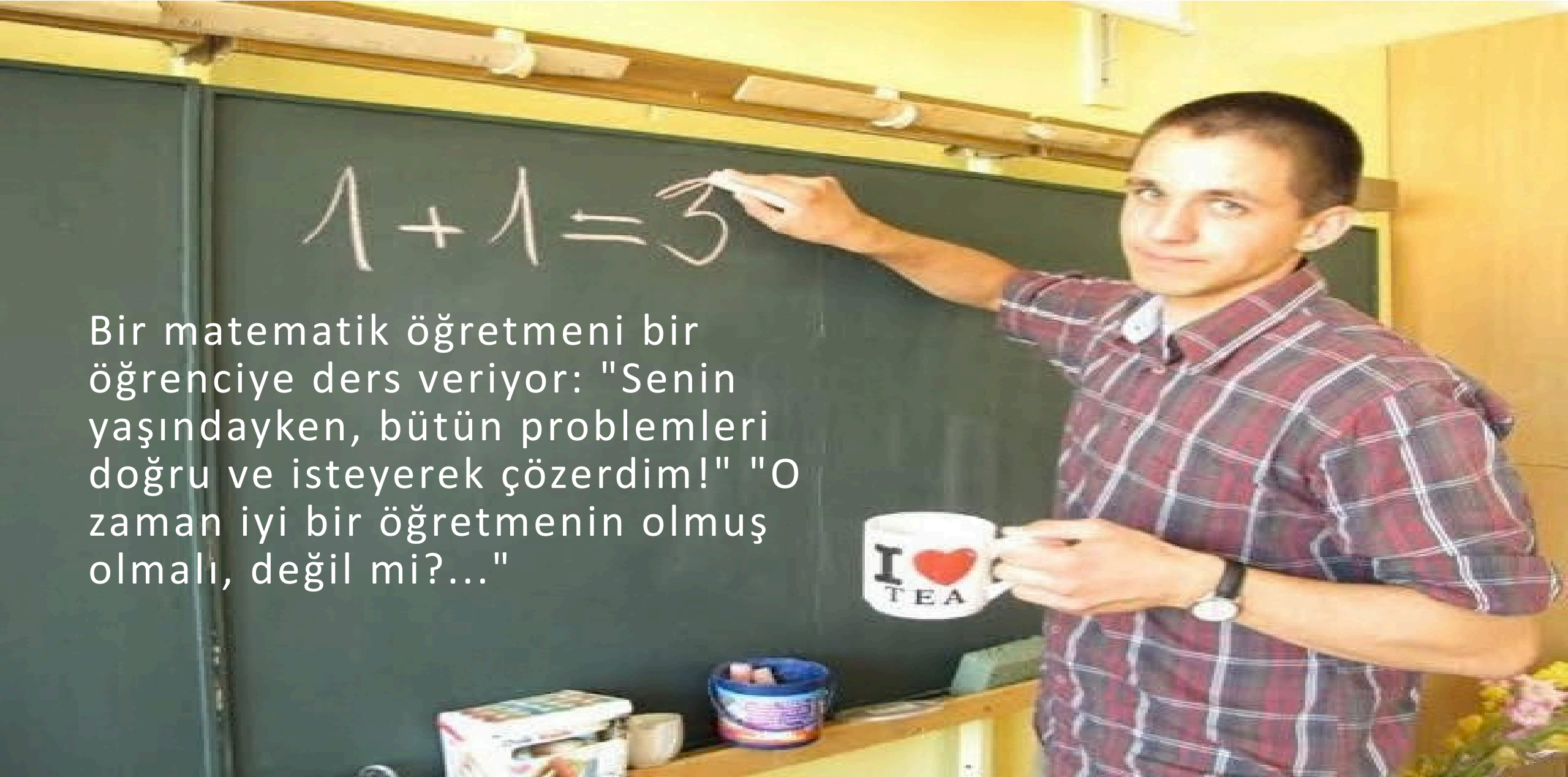
Şebeke, inşaat, performans ve döviz kuru riskleri

Uygulamak

İhale durumu, yüklenici ve işletme ve bakım sorumluluğu

Finansman teklifi şeffaf bir aritmetik gerektirir.

Bir matematik öğretmeni bir öğrenciye ders veriyor: "Senin yaşındayken, bütün problemleri doğru ve isteyerek çözerdim!" "O zaman iyi bir öğretmenin olmuş olmalı, değil mi?..."



Finansman teklifi şeffaf bir aritmetik gerektirir.

Bildirilen vaka, tamamlanmış bir model değil, nakit akışı modeli için bir başlangıç noktasıdır.

BİLDİRİLEN GİRDİLER

**835.000 ABD Doları ÷ 5,6
yıl**

Bildirilen basit geri ödeme süresine göre yıllık yaklaşık 149.000 ABD doları tasarruf sağlanmaktadır. Bu rakamı kullanmadan önce tasarruf esaslarını ve işletme maliyetlerini teyit edin.

FİNANSMAN KARARI İÇİN BİR MODEL

Saatlik yük ve öz tüketim, Tarife ve artış varsayımları, Sermaye harcaması tahminleri, İşletme ve bakım maliyetleri ve yenileme maliyetleri.

Para birimi, vade ve faiz borçlanması
Olumsuz senaryolar ve borç ödeme kapsamı

Basit geri ödeme yöntemi, finansman maliyetlerini, zamanlamayı ve riski göz ardı eder. Temel rakamları belediye ile doğrulayın.

Kanıt paketi, talep edilenlerle orantılı olmalıdır.

Ortak bir kanıt klasörü tutun ve her ögeyi mevcut, taslak veya kayıp olarak işaretleyin.

ORTAK ÇEKİRDEK

Site hakları ve varlık sahibi

Teknik konsept ve üretim tahmini

Temel ölçüt, etki yöntemi ve maliyet esası

Belediye karar ve uygulama ekibi

HİBE EKLEMELERİ

Çağrıya uygun sonuçlar ve göstergeler

Uygun bütçe ve eş finansman kanıtı

Ortaklık rolleri ve mektupları

Tedarik, çevre ve görünürlük kuralları

KREDİ VERENİN EKLEMELERİ

Denetlenmiş mali tablolar ve bütçe tahmini

Ayrıntılı nakit akışı ve duyarlılık analizleri

Borçlanma yetkisi ve geri ödeme kaynağı

İnşaat, şebeke ve performans riskleri

Finansal bir çağrı metni, yanıt matrisine dönüştürülebilir.

Proje teklifini hazırlamadan önce, çağrının tam gereksinimlerini sol sütuna kopyalayın.

ARAMA GEREKSİNİMİ	PROJE YANITI	KANIT / SAHİP
Beklenen sonuç	Çatıya monte edilen güneş panelleri, yenilenebilir enerji üretimine ve belirlenmiş bir yerel hedefe katkıda bulunur.	Etki hesaplaması / enerji birimi
Uygun başvuru sahibi	Hukuki statüyü, ortaklığı ve coğrafi konumu teyit edin.	Kayıt ve ortaklık yetkisi / yasal
Uygun maliyetler	Ekipman, işçilik, tasarım ve dolaylı maliyetleri ayrı ayrı ele alalım.	Maliyetlendirilmiş bütçe / finansman
Seçim kriterleri	Alaka düzeyi, etki ve sonuç açısından net bir yanıt verin.	Haritalandırılmış kanıt / teklif lideri
Zaman ve uyumluluk	Fitstartdate, tedarik ve çevre Gereksinimler.	İş planı ve onaylar / proje yöneticisi

Bu matrisin dahili bir sürümünde, ilgili çağrı bölümünü, sayfayı veya makaleyi tam olarak belirtin.

ZAYIF ÖNERİ



DAHA GÜÇLÜ VERSİYON

“SECAP’ımız var”

Tam ölçüyü, kararı ve hedefi belirtin.
Proje uygulamaları.

“Bu proje enerji tasarrufu sağlıyor.”

Başlangıç değerlerini, hesaplama yöntemini ve birimleriyle birlikte yıllık sonucu gösterin.

“Yatırımın maliyeti 835 bin ABD dolarıdır.”

Teklif tarihini, para birimini, beklenmedik durumları ve uygun maliyet dağılımını gösterin.
Bütçe sorumlusunun, bakım planının ve performans izleyicisinin adını belirtin.

“Şehir yönetimi bunun bakımını üstlenecek.”

“Bu AB programı önemlidir.”

Konuyu veya eylemi adlandırın ve her bir seçim kriterini haritalandırın.

Pratik ipuçları ve aksi takdirde bir şeyi zayıflatan hatalar güçlü proje önerisi

NE GÜÇLENDİRİR projesi

01 Tam aramayı eşleştirin

Başvuru sahibinin, konumun, faaliyetin ve maliyetin uygunluğunu kontrol edin.

02 Faydayı nicelleştirin

Temel bir ölçüt ve doğrulanabilir yıllık sonuç kullanın.

03 Projenin tamamının fiyatını belirtin.

İnşaat, işletme ve ortak finansmanı içerir.

04 Hazır olduğunuzu kanıtlayın.

Site haklarını, onaylarını ve ortaklarını doğrulayın.

05 Doğru aleti seçin

Borç ödemeleri için yasal ve güvenilir bir geri ödeme kaynağı gösterin.

SIKLIKLA YANLIŞ GİDEN ŞEYLER

01 Genel teklif

Aynı metni her programa veya bankaya gönderin.

02 Doğrulanmamış etki

Kanıtlanabilir bir varsayım olmaksızın CO₂ tasarrufu iddiasında bulunmak.

03 Eksik bütçe

Bakım, beklenmedik durumlar veya maliyet uygulanmadıkça atmayın.

04 Yetki eksikliği

Oranay alınmadan bir yer veya belediye eşleşmesi için çözüm önermek.

05 Erken fonlama talebi

Elverişli veya koşulları kontrol etmeden önce desteğin mevcut olduğunu varsayın.

İklim projesi finansmanı için temel göstergeler

Banka veya özel yatırımcı için kontrol listesi

TEMEL GÖSTERGE	BİR BANKANIN VEYA YATIRIMCININ GÖRMESİ GEREKENLER
Toplam yatırım ve finansman planı	Sermaye harcamaları, beklenmedik giderler, hibe/öz sermaye/borç karışımı ve kalan finansman açığı.
Yıllık net nakit akışı	İşletme ve bakım giderleri düşüldükten sonra teyit edilmiş yıllık gelir veya tasarruf.
Borç ödeme karşılama oranı (DSCR)	Borç ödemesi için mevcut nakit ÷ anapara ve faiz; en zayıf yılı gösterin.
Finansal getiri	Proje Net Bugünkü Değeri (NPV) ve İç Verim Oranı (IRR); özel sermaye için öz sermaye IRR'si. Geri ödeme ek bir unsurdur.
Borçlunun kredi değerliliği	Finansal tablolar, faaliyet fazlası, mevcut borçlar ve yasal borçlanma kapasitesi.
İklim etkisi	Temel değer ve yöntem; yıllık MWh ve tCO ₂ e veya nicelleştirilmiş adaptasyon faydaları.
Risk duyarlılığı	Yüksek sermaye harcamaları veya faiz oranlarının ve düşük üretim veya tarifelerin getiriler ve DSCR üzerindeki etkisi.
Uygulama hazırlığı	Arazi kullanım hakları, izinler, şebekeye erişim, tedarik, zaman çizelgesi ve işletme ve bakım sorumluluğu.

**Finansal çekim için hangi dili kullanmanız
gerekıyor?**

**Net Bugünkü Değer (NPV), İç Verim Oranı (IRR),
Sermaye Harcamaları (CAPEX)**



CAPEX, NPV ve IRR

Belediye çatı üstü güneş enerjisi projesine örnek

1.000.000 € peşin • 8 yıl boyunca her yıl 200.000 € net tasarruf • %8 iskonto oranı

CAPEX

Projenin inşası için gereken sermaye maliyeti

Ekipman + kurulum +
tasarım

**800 bin € + 150 bin € + 50
bin € = 1 milyon €**

**Net
Bugünkü
Değer (NPV)**

Yatırımın geri kazanılmasının ardından bugünkü değer

$NPV = -CAPEX + \sum CF_t / (1 + r)^t$

$-1.000.000 € + \sum (200.000 € / 1,08^t)$
= +149.328 €

IRR

Net bugünkü değeri sifıra eşitleyen iskonto oranı

$0 = -CAPEX + \sum CF_t / (1 + IRR)^t$

**İç Getiri Oranı
(IRR) = %11,81**

Her toplam için t = 1 ila 8'dir. Net tasarruflar her yıl sonunda gerçekleşir ve işletme maliyetlerini zaten hesaba katar.

İklim Projelerinde Net Bugünkü Değer (NPV)

Net Bugünkü Değer (NPV), gelecekteki nakit akışlarını bugünkü değerlerine indirgeyerek bir iklim projesinin finansal değer yaratıp yaratmadığını belirler.

- **Daha Uzun Vadeli Yatırımlar:** İklim projeleri (örneğin, rüzgar santralleri, ağaçlandırma) yüksek başlangıç sermayesi gerektirirken, finansal getiriler on yıllar boyunca elde edilir.
- **İskonto Oranı (Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti) Duyarlılığı:** Getiriler çok uzun bir süre sonra gerçekleştiğinden, Net Bugünkü Değer (NPV) seçilen iskonto oranına oldukça duyarlıdır. Yüksek ticari oranlar (%8-10), uzun vadeli çevresel faydaları bugün değersiz gösterebilir. Bu nedenle, yatırımcılar gelecekteki sürdürülebilirliği doğru bir şekilde değerlendirmek için genellikle daha düşük veya "sosyal" iskonto oranları (%2-4) kullanırlar.
- **Kaçınılan Maliyetler Gelir Olarak:** Net Bugünkü Değer (NPV) hesaplanırken, pozitif nakit akışları sadece şunları içermez: doğrudan gelir ama aynı zamanda **kaçınılan maliyetler** (örneğin, karbon vergisi tasarrufu, kaçınılan düzenleyici para cezaları, veya enerji faturalarında azalma).

İklim Projelerinde İç Getiri Oranı (IRR)

İçsel Getiri Oranı (IRR), projenin yıllık karlılığını gösterir. Yatırımcılar, projenin IRR'sini sermaye maliyetleriyle veya alternatif yatırımlarla karşılaştırırlar.

- **Daha Düşük Finansal Kriterler: Geleneksel iklim projeleri, yüksek riskli teknoloji girişimlerine kıyasla genellikle daha düşük saf finansal iç getiri oranı (örneğin, %5-8) sağlar.**
- **Sübvansiyonların ve Teşviklerin Etkisi: İçsel Getiri Oranını (IRR) özel sermaye için cazip hale getirmek amacıyla, projeler büyük ölçüde hükümet sübvansiyonlarına, yeşil tahvillere, imtiyazlı kredilere veya nihai IRR'yi artıran besleme tarifelerine (FiT) dayanmaktadır.**

Karbon Kredisi Paraya Dönüştürme: Bir proje, gönüllü veya uyumluluk piyasalarında satılabilecek sertifikalı karbon dengeleme kredileri üretiyorsa, bu ek nakit girişleri iç getiri oranını (IRR) önemli ölçüde artırır.

Başlıca Zorluklar ve Değişiklikler

Net bugünkü değer (NPV) ve iç verim oranı (IRR)
hesaplamalarında

Zorluklar	Finans modellemesinde çözüm
Dışsal Etkenleri Göz Ardı Etmek	Yatırımcılar, çevresel zararı parasal olarak ifade eden (örneğin, Karbonun Sosyal Maliyetini uygulayan) ve bunu modele dahil eden Sosyal Net Bugünkü Değer (S-NPV) yöntemini kullanırlar.
Uzun Vadeli Belirsizlik	Ekipler, net bugünkü değer (NPV) değişken karbon vergileri, enerji satın alma anlaşmaları (PPA'lar) veya enerji fiyatlarındaki dalgalanmalara karşı nasıl bir performans sergilediğini test etmek için Senaryo Analizi gerçekleştirir.
Daha Düşük Finansal Getiriler	Etki odaklı yatırımcılar, finansal iç getiri oranının ötesine bakarak, daha düşük parasal getirileri haklı çıkarmak için katı ESG ölçütlerinin yanı sıra çevresel getiri oranını (ERR) da değerlendirirler.

Atölye çalışmasının ardından on dakikalık uygulama yapın: kendi metninizi yeniden yazın.

kavram

Bir proje ve olası bir finansman yolunu seçin.

2
dakika Değişmemiş projeyi tek bir cümleyle yazın.

3
dakika Fon sağlayıcının önceliğini ve uygunluk şartlarını belirten soruyu tam olarak yazın.

3
dakika 50 kelimeden oluşan ve nicel bir sonucu içeren bir öneri taslağı hazırlayın.

2
dakika Kayıp olan iki belgeyi ve sahiplerini listeleyin.

Özetle: bir proje kaydı, özel olarak hazırlanmış bir teklif ve tarihli bir kanıt eksikliği listesi.

Konseptten güvenilir bir finansman görüşmesine

Haftanın etkinlikleri

1

**Onayla, geliştir
gerçekler**

Belediye ile birlikte saha, yük, bütçe, etkiler ve mülkiyet konularını doğrulayın.

2

Boşlukları kapatın

Kayıp deliller için sorumlu kişileri ve son teslim tarihlerini belirleyin.



**“You may
delay,
but time
will not.”**

—BENJAMIN FRANKLIN



A black and white portrait of Winston Churchill, looking slightly to the left with a serious expression. He is wearing a dark suit and a bow tie. The background is a soft, out-of-focus grey.

“

**Başarı nihai değildir,
başarısızlık ölümcül değildir;
devam etme cesaretidir
önemli olan.**

Winston Churchill